

## THÔNG BÁO

### Về việc mời tham gia đấu giá dịch vụ căn tin, giữ xe tại Trường Cao đẳng Luật miền Nam (lần 3)

Nhằm phục vụ nhu cầu ăn uống và giữ xe cho viên chức, người lao động, học sinh, sinh viên và người đến công tác tại Trường Cao đẳng Luật miền Nam.

Trường Cao đẳng Luật miền Nam thông báo đến tổ chức, cá nhân (gọi tắt là nhà thầu) tham gia đấu giá dịch vụ căn tin, giữ xe tại Trường Cao đẳng Luật miền Nam. Cụ thể như sau:

#### 1. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Tất cả mọi đối tượng có đủ năng lực dân sự.
- Có kinh nghiệm kinh doanh.
- Có tư cách đạo đức tốt, giao tiếp lịch sự.

#### 2. Nội dung tham gia đấu giá:

- Khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe bao gồm:
  - + Nhà ăn: Khối nhà 2 tầng. Diện tích xây dựng: 600m<sup>2</sup> diện tích sàn xây dựng 1200 m<sup>2</sup> quy mô phục vụ 300 khách/1 lượt được trang bị hệ thống nồi hơi đảm bảo phục vụ nấu ăn cho nhiều đối tượng trong cùng khoảng thời gian.
  - + Nhà xe 2 bánh: Nhà xây 1 tầng cấp 4, chiều cao 3m, nhà không xây tường với diện tích 216 m<sup>2</sup>.
- Giá sàn dự thầu: 50.500.000 đồng/năm (Năm mươi triệu năm trăm nghìn đồng/năm).
- Thời gian thực hiện hợp đồng là 24 tháng.

#### 3. Yêu cầu nhà thầu:

- Khi đã trúng thầu, nhà thầu không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

- Nhà thầu phải đặt cọc trước 06 (sáu) tháng cho Trường trong vòng 05 ngày làm việc sau khi hợp đồng được ký kết.

- Nhà thầu tự trang bị các thiết bị cần thiết, tự bảo quản các thiết bị, tài sản phục vụ cho việc kinh doanh của mình.

- Đảm bảo vệ sinh khu vực bán.

- Đảm bảo các yêu cầu tiêu chuẩn quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm và được kiểm tra định kỳ.

- Có bảng niêm yết giá.

- Nhân viên ăn mặc lịch sự, giao tiếp hòa nhã, đúng mực.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm giải quyết và bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Nhà thầu chủ động thanh toán đầy đủ tiền phải trả cho Trường đúng hạn (từ ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng). Phải đăng ký kinh doanh và có nghĩa vụ nộp đầy đủ thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Có giấy chứng nhận tập huấn an toàn vệ sinh thực phẩm (có thể bổ sung sau khi trúng thầu trong thời gian 15 ngày).

- Tự đóng tiền điện, nước, điện thoại, internet, phí dịch vụ lấy rác (nếu có) và các dịch vụ thuê ngoài khác.

- Khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng phải giữ nguyên hiện trạng của mặt bằng. Chỉ được phép chuyển vật dụng, trang thiết bị ra khỏi Trường (danh mục thiết bị phải đăng ký với Trường trước khi đưa vào sử dụng).

#### **4. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày ..//..//2023.

- Địa điểm: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá vui lòng nộp hồ sơ tại Trường Cao đẳng Luật miền Nam (Địa chỉ: Quốc lộ 61C, ấp 11, xã Vị Trung, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang). Gặp ông Nguyễn Thái Tâm - Phòng Quản trị, điện thoại: 0977.090.529.

- Thời gian nộp hồ sơ: Đến trước 17 giờ 00 phút ngày ..//..//2023.

#### **5. Hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Thông báo mời tham gia đấu giá.
- Đơn đăng ký đấu giá (kèm theo thông báo này).
- Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản sao có chứng thực).
- Các văn bản, giấy tờ liên quan khác.

#### **6. Quy định đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá.
- Ký quỹ bảo đảm tham gia đấu giá: 1.000.000đ (Một triệu đồng chẵn).
- Nhà thầu không trúng thầu sẽ được hoàn lại tiền ký quỹ bảo đảm tham gia đấu giá khi có kết quả lựa chọn nhà thầu. Nhà thầu được công nhận trúng thầu sẽ được giữ lại tiền ký quỹ đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng, nếu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng thầu và không được hoàn lại tiền ký quỹ.

#### **7. Tổ chức đấu giá:**

Căn cứ vào số lượng viên chức, người lao động, học sinh, sinh viên và người đến công tác tại Trường (khoảng gần 300 người, trong đó: 33 viên chức và người lao động; dự kiến số lượng học viên, người liên hệ công tác tại trường năm 2023 là 265 người, chưa kể các cơ quan, đơn vị khác phối hợp liên kết đào tạo và thuê hội trường, phòng học) và điều kiện cơ sở vật chất tại Trường. Tổ Công tác thực hiện đấu giá thống nhất đưa ra mức giá khởi điểm như sau:

- Giá khởi điểm: 50.500.000 đồng/năm (Năm mươi triệu năm trăm nghìn đồng/năm).
- Bước giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trước đó, không quy định bước giá tối đa.
- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2023.
- Hồ sơ trúng thầu là hồ sơ: Đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá; có giá dự thầu cao nhất, hợp lý; sau 05 ngày làm việc kể từ khi công bố kết quả đấu giá, bên trúng thầu không tiến hành ký kết hợp đồng coi như tự ý bỏ

thầu. Theo đó, nhà thầu xếp hạng kế tiếp (bằng hoặc trên mức giá sàn dự thầu) sẽ được thông báo trúng thầu.

### 8. Ký hợp đồng:

Thời hạn hợp đồng là 24 tháng, dự kiến bắt đầu từ ngày có Quyết định trúng thầu (theo thương thảo hợp đồng). Khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại.

Trường Cao đẳng Luật miền Nam trân trọng thông báo!

#### *Nơi nhận:*

- Các Phó Hiệu trưởng (để biết);
- Thành viên Tổ CTTHĐG (thực hiện);
- Ban biên tập Website (đăng tin);
- Lưu: VT.



**TS. Nguyễn Văn Phụng**